

個人の譲渡益課税(長期)の変遷

適用年	一般の譲渡	優良住宅向けの譲渡
平成1・2年	4,000万円 26% 32.5%	26%
平成3年	4,000万円 26% 32.5%	20%
平成4～6年	39%	20%
平成7年	4,000万円 32.5% 39%	20%
平成8・9年	4,000万円 8,000万円 26% 32.5% 39%	4,000万円 20% 26%
平成10年	6,000万円 26% 32.5%	4,000万円 20% 26%
平成11～15年	26%	4,000万円 20% 26%
平成16年～	20%	2,000万円 14% 20%

14%

所得税 10%
住民税 4%

20%

所得税 15%
住民税 5%

26%

所得税 20%
住民税 6%

32.5%

所得税 25%
住民税 7.5%

39%

所得税 30%
住民税 9%